

Tento projekt byl podpořen dotací
z rozpočtu Jihomoravského kraje



Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN RADĚJOV



TEXTOVÁ ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ

ÚNOR 2012



Arch.Design, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno

Tel.: +420 541 420 912

e-mail: archdesign@archdesign.cz





Objednatel: **Obec Radějov**
Radějov 130, 696 67 Radějov

Pořizovatel: **Městský úřad Veselí nad Moravou**
Odbor životního prostředí a územního plánování (ŽPÚP)
Masarykova třída 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Zhotovitel: **Arch.Design, s.r.o.**
Sochorova 23, 616 00 Brno

Autorský kolektiv:

Urbanistické řešení:	Arch.Design, s.r.o. Ing. arch. Pavel Šemora
Dopravní řešení:	Linio Plan, s.r.o. Ing. Josef Iščuk
Vodní hospodářství, zásobování plynem:	Ing. Marieta Vašinová
Zásobování el. energií, spoje:	TUFFY s.r.o. Pavel Vyplašil
Voda v krajině:	ATELIER FONTES, s.r.o. Ing. Olga Veselá
Přírodní podmínky, životní prostředí, zábor ZPF:	Ageris, s.r.o. Ing. Michal Kovář
Zpracování:	Arch.Design, s.r.o.
Kontroloval:	Ing. arch. Anna Kolegarová





OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7
C. VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	8
C.1. BYDLENÍ	9
C.2. REKREACE	9
C.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
C.4. VÝROBA	10
C.5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	10
C.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
C.7. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ	15
D. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	18
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	19
E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	19
E.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	21
E.3. PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL A ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	22

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
O.1.	Širší vztahy	1 : 25 000
O.2.	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.3.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000





II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je znázorněna na výkrese O.1. Širší vztahy, v měřítku 1 : 25 000.

Využití území je z hlediska širších vztahů v souladu se záměry okolních obcí i nadřazených územních jednotek.

Z hlediska regionálních vztahů má pro obec Radějov význam vztah k městu Strážnice ležící na silnici I/55 ve vzdálenosti cca 4km. Po této silnici jsou dalšími zdroji pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti dostupná města Veselí nad Moravou (14km) a Hodonín (21,5km).

Obec je komunikací III. třídy spojena s ostatními obcemi autobusovou dopravou se třemi zastávkami v obci. Nejbližší železniční stanice je Strážnice, která je ze středu obce vzdálená cca 4km.

Řešené území leží při hranici se Slovenskou republikou, kde se terénní reliéf pozvolna přechází od říční nivy řeky Moravy, protékající Strážnicí, do kopcovitého terénu Bílých Karpat. Tato kombinace přírodních prvků svému okolí vtiskuje významný krajinný ráz, který je na celém řešeném území definován Chráněnou krajinnou oblastí Bílé Karpaty.

NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ OBCE A KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

Územní plán Radějova navrhuje trasu pro rozšíření zásobování vodou přírodním řadem k vodojemu do Tvarožné Lhoty.

Upřesnění a vymezení Územního systému ekologické stability má návaznosti na správní území obcí Sodoměřice, Petrov, Strážnice i Tvarožná Lhota. ÚSES s návaznostmi na okolí řešeného území je znázorněn ve výkrese: O.2. Koordinační výkres.

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán splňuje požadavky vyplývající z PÚR ČR.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Radějova je v souladu s Územním plánem Velkého územního celku Hodonínsko schváleného z roce 1998.

Současně je v souladu s projednávaným návrhem Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které stanovují požadavky na specifickou oblast Horňácko v níž se řešené území obce Radějov nachází.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Řešení územního plánu obce Radějov splňuje hlavní sledovaný cíl a to podporu vyváženého a udržitelného demografického rozvoje obce, který je zajištěn stabilizací osídlení a rozvoj především bytového fondu a s ním spojených obslužných funkcí.

V dokumentaci ÚP jsou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedocházelo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Jsou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.

Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s koncepcí návrhu ÚSES a jsou upřesněna vymezení ploch biocenter a biokoridorů.

Při vymezení ploch bylo posouzeno stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce obce.

V rámci urbanistické koncepce byla řešena problematika staveb nových rodinných domů v zahradách stávajících rodinných domů vymezením specifické plochy bydlení BX, která nepřipouští zástavbu objektů.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro rekreaci a plochy stabilizované rekreace novou zástavbou nepřipouštějí. Přípustná je možnost zvyšování standardu hygienického zázemí formou vestaveb a přístaveb.

V rámci dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny nové koridory místních komunikací.

V rámci dopravní infrastruktury jsou vymezeny účelové komunikace v rámci celého řešeného území, tak byla zajištěna průchodnost krajinou, včetně území Obory Radějov.

V rámci technické infrastruktury je navrženo rozšíření vodovodní sítě včetně přírodních řad k vodojemu v Tvarožné Lhotě a odkanalizování obce včetně ČOV.



Návrh územního plánu obce Radějov splňuje v celém rozsahu požadavky vyplývající ze zadání.

C. VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

V současnosti zastavěné území již nenabízí dostatečnou možnost dalšího rozvoje obce na pozemcích proluk ani případných přestaveb. Územní plán proto vymezuje nové návrhové plochy pro budoucí zástavbu především pro bydlení a s ním spojená veřejná prostranství, které pokrývají potřeby obce na dlouhou dobu do budoucna.

Územní plán splňuje požadavky odst. 2 § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², které jsou obsaženy v plochách veřejných prostranství P* a v plochách sídelní zeleně Z*.

Tabulka bilancí ploch v rámci Územního plánu obce Radějov:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		STABILIZOVANÉ PLOCHY		PŘESTAVBOVÉ PLOCHY		ZASTAVITELNÉ / NÁVRHOVÉ PLOCHY		PLOCHY CELKEM	
Kód	Popis	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
BI	plochy bydlení individuální	37,50	2%	1,65	74%	11,07	34%	50,22	2%
BX	bydlení specifických forem	22,22	1%	0,00	0%	6,25	19%	28,47	1%
SO	plochy smíšené obytné	2,47	0%	0,00	0%	0,00	0%	2,47	0%
RH	plochy hromadné rekreace	0,97	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,97	0%
RI	plochy rodinné rekreace	47,03	2%	0,00	0%	0,00	0%	47,03	2%
OV	plochy veřejné vybavenosti	1,16	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,16	0%
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,37	0%	0,00	0%	0,55	2%	0,91	0%
OK	plochy občanského vybavení – komerce malá a střední	1,68	0%	0,58	26%	0,00	0%	2,26	0%
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2,07	0%	0,00	0%	0,16	0%	2,23	0%
D	dopravní infrastruktura	20,23	1%	0,00	0%	0,12	0%	20,35	1%
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněné plochy	10,68	1%	0,00	0%	5,19	8%	15,87	1%
T*	plochy technické infrastruktury	0,33	0%	0,00	0%	1,49	5%	1,82	0%
V	plochy výroby a skladování	4,27	0%	0,00	0%	0,48	1%	4,75	0%
Plochy zástavby celkem		153,69	6%	2,23	100%	22,62	69%	178,54	7%
WT	plochy vodní a vodohospodářské	18,97	1%	0,00	0%	0,71	2%	19,68	1%
PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	0,88	0%	0,00	0%	0,77	2%	1,66	0%
K	plochy krajinné zeleně	78,89	3%	0,00	0%	6,20	19%	85,09	4%
P	plochy přírodní	602,50	25%	0,00	0%	1,60	5%	604,11	25%
Z	plochy zemědělské	182,17	8%	0,00	0%	0,00	0%	182,17	8%
L	plochy lesní	1313,10	55%	0,00	0%	0,00	0%	1 313,10	55%
S*	plochy smíšené nezastavěného území	16,00	1%	0,00	0%	0,68	2%	16,68	1%
Nezastavitelné plochy celkem		2212,52	94%	0,00	0%	9,96	31%	2222,49	93%
CELKEM PLOCHY RZV		2366,21	100%	2,23	100%	32,58	100%	2401,02	100%



II. ODŮVODNĚNÍ

C.1. BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou v obci dlouhodobě stabilizovány a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území. Obec Radějov se postupně rozrostla z obestavěné ulicovky, která vede z obou stran řeky Radějovky. V jižní části řešeného území Radějova se nachází samostatná lokalita bydlení a rekreace Mlýnky.

Územní plán dává dostatečnou nabídku na rozvoj fondu bydlení s cílovým stavem obloženosti 1 bytové jednotky 3,05 osob.

Tabulka bilancí pro plochy bydlení:

Označení plochy bydlení		Výměra (ha)	Počet jednotek (RD)	Počet osob v ploše	Obloženost (osob na bytovou jednotku)
Označení plochy	Typ využití				
2	BI	0,30	2	7	
4	BI	1,34	10	30	
5	BI	0,95	7	21	
9	BI	0,51	4	11	
10	BI	0,50	4	11	
16	BI	2,23	17	50	
18	BI	1,61	12	36	
21	BI	0,61	5	14	
23	BI	0,21	2	5	
24	BI	0,86	7	19	
35	BI	0,93	7	21	
36	BI	0,82	6	18	
37	BI	0,21	2	5	
80	BI	1,65	13	37	
Celkem návrh		12,72	98	284	2,90
Celkem stav		37,52	261	811	3,11
Celkem obec v návrhu ÚP		50,24	359	1095	3,05

Rozvoj obce pro plochy bydlení je navržen vždy v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části za kostelem, severozápadní části pod Holým vrchem a jihovýchodním směrem k lesu v Padělcích.

C.2. REKREACE

Rekreace doznala v řešeném území a jeho okolí v minulém období velký rozvoj především z důvodu kvalitního přírodního zázemí Bílých Karpat. Největší podíl má individuální rekreace, která jednak navazuje na jižní část zastavěného území a dále východním směrem lokality na řekou Radějovkou.

Samostatná lokalita Mlýnky obsahuje plochy hromadné i individuální rekreace.

Z důvodu ochrany přírodních hodnot a zabránění zahušťování zástavby v přírodním zázemí Bílých Karpat nejsou navrženy nové plochy pro rekreaci a výstavba v plochách stabilizovaných, ale pouze zkvalitňování hygienického zázemí stávajících staveb.

C.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Obec má v současnosti základní plochy občanského vybavení, které odpovídají její velikosti. Jsou to:

- obecní úřad,
- základní škola s tělocvičnou,
- plocha pro požární zbrojnici a její zázemí,
- plochy sportu u Radějovky a zázemí lyžařského svahu,
- plocha hřbitova,
- plochy komerční vybavenosti především ubytovacího charakteru.

Územní plán ke stávajícím plochám občanského vybavení navrhuje další rozvojové plochy pro rozšíření hřbitova a sportu a přestavbu myslivny Pusty na komerční zařízení.



C.4. VÝROBA

V obci má tradici především zemědělská a živočišná výroba, která zde dnes postupně ustupuje ostatním pracovním aktivitám, které nabízejí více pracovních míst. V severozápadní části obce na příjezdu od Strážnice se nachází areál živočišné výroby, který dnes již nevhodně navazuje na obytnou zástavbu. Tato plocha je stabilizovaná na výrobu a skladování, které z hygienických důvodů nebudou obtěžovat plochy bydlení.

V rámci této plochy se předpokládá postupná rekonstrukce nebo přestavba stávajících objektů.

Pro rozšíření stabilizovaných ploch jsou v jejich návaznosti navrženy dvě nové plochy výroby. Jedna na vjezdu do obce a druhá v oboře.

C.5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura je graficky znázorněna na výkrese číslo: 2.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací.

C.5.1. SBĚRNÉ KOMUNIKACE

Řešeným územím obce prochází silnice III. třídy č. 4997 Strážnice – Radějov – Tvarožná Lhota, která je v rámci ÚP zařazena do funkční skupiny B.

Silnice přichází od Strážnice z napojení na silnici I/55 k severozápadnímu okraji katastru obce Radějov, prochází zastavěným územím obce a poté se odklání severovýchodním směrem k rekreační lokalitě Lučina, odkud se severozápadním směrem vrací k Tvarožné Lhotě, kde se napojuje na silnici III/4995.

Trasa silnice III/4997 je v rámci řešeného území stabilizovaná v kategorii S 6,5/50.

C.5.2. OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Stávající obslužné komunikace jsou v území stabilizovány. Jedná se o obslužné komunikace funkční skupiny C, jedno i dvoupruhové. Komunikace budou upravovány dle možností daných pozemkovými hranicemi a polohou zástavby dle zásad ČSN 73 6110. S ohledem na vytvoření podmínek pro příjezd hasičských vozidel je třeba uvažovat při úpravách těchto komunikací s typem alespoň MO1 4/4/30.

Nové místní komunikace funkční skupiny C jsou navrženy v centrální a východní části zastavěného území pro obsluhu stabilizovaných a zastavitelných stavebních ploch a navazují na stávající síť obslužných komunikací.

Komunikace budou provedeny typu MO2 10/6,5/30.

C.5.3. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Síť účelových komunikací na území obce slouží pro zpřístupnění pozemků a pro provoz vozidel zajišťujících především zemědělskou výrobu.

Nové účelové komunikace jsou navrženy v centrální části obce komunikace umožňující přístup k pozemkům na zemědělských plochách s napojením na současnou síť obslužných a účelových komunikací.

Účelové komunikace budou provedeny v kategorii P 4,0/30 a opatřeny výhybnami.

C.5.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY

Pěší a cyklistické trasy řeší samostatná významná propojení, která jsou vedena mimo uliční a silniční koridory.

Obcí prochází v zastavěném území několik cyklotras. Na cyklotrasu vedenou podél silnice III/4997 se ze severní části obce připojují další dvě větve. Cyklotrasa vedená podél obslužné komunikace ze západní části do centra obce pokračuje podél účelové komunikace směrem na jihovýchod. Další cyklotrasa se vzájemným propojením se nachází v souběhu s potokem Radějovka.

Současné pěší trasy jsou vedeny převážně samostatně, místně je využito přimknutí chodníků ke stávajícím komunikacím nebo souběhu s cyklotrasou.

Nově navržená je cyklotrasa ve východní části obce jako prodloužení stávající cyklotrasy.

Pěší trasa má koridor šířky obvykle 2 metry.

Cyklistická trasa má koridor šířky obvykle 3 metry pro oba směry.

C.5.5. DOPRAVA V KLIDU

Parkování a odstavení vozidel v obci je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru místních komunikací a na vyznačených místech veřejného prostranství.

**II. ODŮVODNĚNÍ**

U navržených stavebních ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek, tak aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.

C.5.6. ŽELEZNICE

Plochy železniční dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Nejbližší železniční trať č. 343 Hodonín – Vrbovce prochází městem Strážnice.

C.5.7. LETIŠTĚ

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Nejbližší letiště se nachází v katastru obce Strážnice ve vzdálenosti cca 1,6 km, které je určeno pouze pro ultra lehká letadla. Do území obce nezasahují ochranná pásma vzletových a přistávacích drah.

C.5.8. HROMADNÁ DOPRAVA**AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Obec je obsluhována 1 autobusovou linkou provozovanou ČSAD Kyjov začleněnou do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje se třemi zastávkami.

Ze směru od Strážnice se u silnice III/4997 nacházejí v řešeném území tři zastávky, jsou to: 1. Radějov – škola, 2. Radějov, 3. Radějov – koupaliště. Zastávky jsou v území stabilizovány.

Docházková vzdálenost 500 m není dodržena pouze pro severozápadní okraj a jižní výběžek obytného území obce.

VLAKOVÁ DOPRAVA

V řešeném území se zastávka vlakové dopravy nenachází.

Nejbližší vlaková stanice Strážnice je z centra Radějova vzdálená cca 5,2 km.

C.5.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na území obce se nenachází čerpací stanice pohonných hmot ani jiné služby po motoristy.

Nejbližší čerpací stanice je ve Strážnici.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Zástavbu podél stávající silnice III/4997 nelze ochránit protihlukovými stěnami. V případě překročení hygienických limitů hluku v intravilánu obce lze ochranu před hlukem z dopravy řešit výměnou oken.

U nově navržených obslužných a účelových komunikací se nepředpokládá překročení hlukových limitů.



C.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.6.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Je graficky znázorněno na výkrese číslo: 2.3. – Zásobování vodou a odkanalizování území.

Zdroje vody:

V údolí potoka Radějovka je využívaný zdroj vody HVR1 maximální vydatnosti 1,5 l/s. V okruhu 250 m od tohoto zdroje byly v letech 1993-94 provedené další tři vrty. Pro možné využití lze uvažovat vrt HVR3 o vydatnosti 0,5 l/s (v roce 2003 vydatnost 0,14 l/s), vrt byl zabezpečen pro možné využití. Hygienicky je voda zabezpečena chlorováním u zdroje.

Kolem zdroje HVR1 je stanoveno ochranné pásmo 1° a 2° - oplocené rozhodnutím z 28.4. 1999.

Je vydáno územní rozhodnutí na vodovodní řad Radějov-VDJ Tvarožná Lhota.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací obsahuje přivaděč ze Strážnice s čerpací stanicí za Strážnicí, dále využití místního zdroje HVR3. Vybudováním přivaděče bude přiváděna voda z přívodného potrubí Veselí n. Mor. - Strážnice, čímž je dodržen systém zásobení podle PRVK.

Přivaděč z Tvarožné Lhoty je kratší, trasa je pozemkově projednána, ve VDJ Tvarožná Lhota II se rychleji vymění voda, není třeba využívat další vrty a s navýšením spotřeby pro Radějov je v tomto vodojemu počítáno.

Zásobovací systém:

Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu Baraně 100 m³ s hladinami 284,0/280 m n.m. Zásobování zástavby vodou je ve dvou tlakových pásmech, druhé tlakové pásmo je zásobeno pomocí automatické tlakové stanice na kótě 256 m n.m..

Výše položený areál lyžařského vleku v lokalitě Štěpničky má vlastní vodojem 50 m³, podle informací odebírá vodu z potoka Mandát.

Po obci je proveden rozvod vody z PVC dimenze 90-110. Vodovod je v majetku i ve správě obce. Rekreační objekty mají vlastní studny, což zůstane i do výhledu.

Navržené rozvojové plochy budou zásobovány vodou z veřejného vodovodu prodloužením stávajících vodovodních řadů příslušného tlakového pásma. Pro vytvoření druhého tlakového pásma s vlastní akumulací je navržen za spotřebišťem VDJ 50 m³ Štěpničky. Stávající AT stanice bude rekonstruovaná na čerpací stanici, je třeba přebudovat její technologickou část, která bude vodu čerpat do nového vodojemu.

Předpokládaná potřeba vody

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel o 391, to je celkem na 1202 obyvatel.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 120 l/obyv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,4$, $k_h = 1,8$.

Odběr vody činil v roce 2008	14 634 m ³ /rok,	napojeno bylo 212 objektů
v roce 2009	16 409 m ³ /rok,	napojeno bylo 214 objektů

Předpokládaný nárůst potřeby vody, uvažujeme se 100% napojením – výhled 1202 obyvatel:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 144,24 \text{ m}^3/\text{d} = 1,67 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 201,94 \text{ m}^3/\text{d} = 2,34 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 4,2 \text{ l/s}$

Pro zajištění výhledové zvýšené potřeby vody bude třeba zapojit do soustavy vrt HVR3, nebo dotovat vodu z VDJ Tvarožná Lhota jak je uvažováno v PRVKUK.

Potřebná akumulace vody:

potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m cca $V = 121 - 162 \text{ m}^3$

Stávající akumulace ve VDJ je 100 m³ a navržený VDJ 50 m³. V případě napojení na VDJ Tvarožná Lhota II je potřebná akumulace v tomto vodojemu již zajištěna.

Tlakové poměry

Kóta hladin ve vodojemu 284,0/280 m n.m.

Rozsah 1.tlak. pásma je 228 – 256 m n.m.

Max. hydrostatický tlak	0,56 MPa
min. hydrodynamický tlak	0,24 MPa

Rozsah 2.tlak. pásma z ATS je 256 – 316 m n.m.

Max. hydrostatický tlak	0,85 MPa (nejnižší místo připojení)
min. hydrodynamický tlak	0,20 MPa (chatová oblast)



II. ODŮVODNĚNÍ

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Zdroje vody jsou dostatečné i pro navrhovaný výhled.

Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu.

C.6.2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Je graficky znázorněno ve výkrese číslo: 2.3. – Zásobování vodou a odkanalizování území.

V obci jsou vybudované kanalizační stoky vyústěné do potoka Radějovka. Kanalizace byla budovaná v od roku 1979 v akci Z jako jednotná, potrubí je z betonových trub. Kanalizace je v majetku a ve správě obce.

Pro obec je zpracovaná firmou ARTEZIA Kyjov a připravená pro stavbu projektová dokumentace kanalizace a čistírny odpadních vod. V obci bude jednotná kanalizace s vlastní ČOV. Některé stoky stávající kanalizace budou využity, jinde budou doplněny novou kanalizací, jsou navrženy odlehčovací komory. Na levém břehu Radějovky pod obcí bude vybudovaná čistírna odpadních vod. Ochranné písmo ČOV je navrženo 100 m.

Navržené rozvojové plochy budou odkanalizovány jednotnou kanalizací. Je třeba maximálně snížit odvod dešťových vod do kanalizace, v obytné zástavbě budou v maximální možné míře zachytávány v nádržích u RD se zpětným využitím. Na koncových částech kanalizací budou vybudované lapače splavenin. Doporučujeme u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu do kanalizace odvádět dešťové vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domu. Dešťové vody v max. míře zachytávat v nádržích u RD se zpětným využitím.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěny tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

V posledních 15-20 letech dochází ke klimatickým změnám, ke snižování a změně charakteru srážkových vod. Snižují se hladiny spodních vod, srážky se mění v přívalové deště, které se nestačí vsáknout a odtékají po povrchu z území. S rostoucím zpevňováním povrchů, jak venkovních tak vnitřních u domků, vede ke zvyšování povrchového odtoku vody a poklesu obnovování podzemních vod. Je třeba, pokud je to možné, dešťovou vodu zachytávat v dešťových nádržích u objektů a zpětně využívat, uvádět do vsaků (pokud to dovolí geologické podmínky). Je třeba si uvědomit, že voda je vzácná a drahá surovina.

Množství splaškových vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 144,24 \text{ m}^3/\text{d} = 1,67 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 201,94 \text{ m}^3/\text{d} = 2,34 \text{ l/s}$$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby		pro 1202 obyvatel pak bude znečištění	
BSK ₅	60 g/ob.den	72,12 kg/den	26,32 t/rok
CHSK	120 g/ob.den	144,24 kg/den	52,65 t/rok
NL	55 g/ob.den	66,11 kg/den	24,13 t/rok
N _c	11 g/ob.den	13,22 kg/den	
P _c	2,5 g/ob.den	3,01 kg/den	

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. V § 20 odst.6. je uváděn seznam vlastníků staveb, na které se nevztahuje povinnost platit za odvádění srážkových vod.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá také z vodního zákona č. 254/2001 Sb. §5 odst.3. a z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území „ §20 odst. 5 c)

- 1. přednostně jejich vsakováním
- 2. zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací
- 3. regulované odvádění do jednotné kanalizace



C.6.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Je graficky znázorněno na výkrese číslo: 2.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací.

Obec Radějov má vybudovaný rozvod středotlakého plynu, s přívodem z regulační stanice plynu RS 1200 v Tvarožné Lhotě. Plynovod je provozován v tlakové úrovni 0,3 MPa.

Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel, je přes domovní regulátory.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů.

Předpokládaný nárůst potřeby plynu pro obyvatele:

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu bytových jednotek o 130.

Uvažujeme se 100 % napojením.

Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok.

pro obyvatele (nových 130 b.j.) Q = 260 m³/h, 390 000 m³/rok

C.6.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Je graficky znázorněno na výkrese číslo: 2.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací.

V současné době je území obce Radějov napájeno z VN č. 48 (odbočka Radějov). Toto VN je převážně napájeno z TR. 110/22 Hodonín. Nové rozšíření sítě VN se neuvažuje.

Pro nově navrhovanou zástavbu se uvažuje s navýšením příkonu Pp cca 200 kW.

C.6.5. SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Je graficky znázorněno na výkrese číslo: 2.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací.

Území obce je zasíťováno kabelem O2.

C.6.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění v řešeném území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména rekreační objekty. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Svoz odpadů zajišťuje firma TESPRA Hodonín, s.r.o. a zpětný odběr vytríděného odpadu obce zajišťuje firma EKO-KOM, a.s., jejichž provozovny se nacházejí mimo řešené území.

V rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro opatření v oblasti nakládání s odpady.



II. ODŮVODNĚNÍ

C.7. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ

Z hlediska území ochrany přírody se na celém katastru obce Radějov nachází chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, která dále pokračuje severovýchodním směrem a na území Slovenska.

Na jižní straně řešeného území se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 Čertoryje (CZ0624072). Její součástí je i Přírodní rezervace Kútky, která se nachází v centrální části lesních porostů řešeného území.

Přírodní hodnoty v území jsou ochráněny především v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nejcennější částí CHKO tj. 1. a 2. zóna i PR Kútky jsou zařazeny do ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně.

Charakteristický ráz zástavby obce s vysokým podílem zeleně je docílen vymezením specifických ploch bydlení, které jsou určeny pouze pro zahrady domů bez objektů a procházejí celým územím až k plochám lesa. Současně je tak ochráněn krajinný ráz Bílých Kapat od nově navrhované zástavby.

V rámci ploch zemědělských Z jsou jako stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny myšleny hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se zemědělskou malovýrobou, jako sklady nářadí s nezbytným zázemím pro uživatele pozemků, seníky, sušárny ovoce, dočasná zařízení pro skupinovou ochranu nově založených sadů, atd.).

Kostru ekologické stability tvoří jednak plochy krajinné zeleně, které jsou určeny především pro plochy biokoridorů. Biocentra jsou definována plochami přírodními, které zastupují ta nejcennější území.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly doplněny dle §3 odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb. o plochy krajinné zeleně K, které bylo nutno stanovit především pro vymezení prvků ÚSES a samostatně významné zeleně mimo zastavěné území obce.

C.7.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou následující dokumentace:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR (1 : 50 000);
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (1:25 000) (Ageris, 2003);
- Řešení ÚSES v územně analytických podkladech ORP Veselí nad Moravou.

METODIKA NÁVRHU ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

1. směrů přirozených migračních;
2. reprezentativnosti stanovištních podmínek;
3. zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
4. stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
5. metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přidatné vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES (mezi které náleží i typ vodní a nivní);
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.



Mezofilní typ větvi: větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislémi na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větvi jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větvi se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větvi: tyto větve procházejí stanovišti převážně závislémi na přídatné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Nadregionální a regionální biokoridory jsou řešeny jako tzv. **složené biokoridory** komponované z vložených biocenter v prostorových parametrech stanovených pro lokální případně regionální biocentra a z úseků regionálních případně nadregionálních biokoridorů, propojujících tato biocentra.

PŘEHLED ZASTOUPENÝCH VĚTVÍ

1. TEPLOMILNÁ VĚTEV NADREGIONÁLNÍHO ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR NRBK K 155

- Řešení nadregionálního biokoridoru je koncepčně převzato z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území. (specifikace vegetačního typu je převzata z ÚTP);
- Nadregionální biokoridor je v zájmovém území zastoupen jedním vloženým biocentrem v regionálních parametrech (NRBK K 155 / RBC 80), třemi vloženými biocentry v lokálních parametrech (NRBK K 155 / LBC 2, 4, 5) a třemi úseky nadregionálního biokoridoru (NRBK K 155 / 1 - 3), koncovou součástí větve je regionální biocentrum (RBC 5);
- Nadregionální biokoridor prochází podél severní hranice zájmového území a jeho centrální a západní části, kde je zakončen v regionálním biocentru RBC 5. Jednotlivé prvky větve jsou převážně vymezeny v souvislých lesních komplexech v rámci porostů s přírodě blízkou strukturou a skladbou porostů.

2. HYDROFILNÍ VĚTEV REGIONÁLNÍHO ÚSES VEDENÁ VE VAZBĚ NA POTOK MANDÁT - REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK RK 167

- Řešení regionálního biokoridoru je koncepčně převzato z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Větev prochází zhruba centrální částí zájmového území v rámci rozsáhlého lesního celku v jednoznačné vazbě na tok potoka Mandát;
- Větev je tvořena dvěma regionálními biocentry (RBC 5 a 58) a regionálním biokoridorem (RBK RK 167), který tvoří jedno vložené biocentrum v lokálních parametrech (RBK RK 167 / LBC 3) a dva úseky regionálního biokoridoru (RBK RK 167 / 1 a 2);

3. MEZOFILNÍ VĚTEV REGIONÁLNÍHO ÚSES - REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK RK 169

- Řešení regionálního biokoridoru je koncepčně převzato z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Větev prochází jižní až jihozápadní částí zájmového území v rámci rozsáhlého lesního celku;
- Větev je tvořena regionálním biocentrem (RBC 5) a regionálním biokoridorem (RBK RK 169), který tvoří jedno vložené biocentrum v regionálních parametrech (RBK RK 167 / RBC 59), pět vložených biocenter v lokálních parametrech (RBK RK 169 / LBC 6 - 10) a sedm úseků regionálního biokoridoru (RBK RK 169 / 1 až 7);

4. MEZOFILNÍ VĚTEV REGIONÁLNÍHO ÚSES - REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK RK 168

- Řešení regionálního biokoridoru je koncepčně převzato z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje. Větev prochází jižní částí zájmového území v rámci rozsáhlého lesního celku;
- Větev je tvořena regionálním biocentrem (RBC 58) a regionálním biokoridorem (RBK RK 168), který tvoří jediný úsek regionálního biokoridoru (bez vložených biocenter);

5. HYDROFILNÍ VĚTEV MÍSTNÍHO ÚSES - VEDENÁ PODÉL TOKU RADĚJOVKY

- Řešení lokálního biokoridoru vychází z řešení ÚSES v ÚAP ORP Veselí nad Moravou. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území;
- Hydrofilní větev je vymezena v jednoznačné vazbě na tok Radějovky;
- Větev prochází severní částí zájmového území a protíná zastavěné území obce Radějov;
- Větev tvoří tři lokální biokoridory (LBK 1 až 3) a dvě lokální biocentra (LBC 1 a NRBK K 155 / LBC 2).



6. MEZOFILNÍ VĚTEV MÍSTNÍHO ÚSES

- Řešení lokálního biokoridoru vychází z řešení ÚSES v ÚAP ORP Veselí nad Moravou. Zpřesnění a doplnění vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území;
- Větev prochází při severozápadní hranici zájmového území;
- Větev tvoří dva lokální biokoridory (LBK 4 a 5).

C.7.2. VODA V KRAJINĚ

POVODÍ

Území spadá do povodí Moravy. Zastavěná část obce je odvodňována řekou Radějovkou.

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Síť vodních toků a náhonů je hustá a členitá. Hydrologickou páteří řešeného území je řeka Radějovka.

Dále se v jižní části území podél hranice se Slovenskou republikou nachází Sudoměřický potok, který protéká lokalitou Mlýnky. Mezi Radějovkou a Sudoměřickým potokem se v území nachází potok Mandát.

Nenavrhují se žádné zásahy do systému. Bude pouze prováděna běžná údržba toků a podporována opatření za účelem zlepšení jakosti vod související s řešením odkanalizování.

Nepřipouští se zatrubňování vodních toků.

ZÁVLAHY

Závlahy v řešeném území nejsou vybudovány.

ODVODNĚNÍ

V řešeném území se vyskytují odvodněné plochy.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření.

C.7.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešené území není zasaženo záplavami.

C.7.4. LIMITY V ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází území archeologického zájmu.

Hranice negativního vlivu ČOV

Okolo ČOV je stanovena hranice ochranného pásma (negativního vlivu) ČOV 100 m.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů.

Ochranná pásma silniční dopravy

Ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území obce zasahuje u silnice III. třídy do vzdálenosti 15 m od osy vozovky mimo průjezdní úsek obce.

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

**Ochranná pásma plynovodů**

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Ochranné pásmo

- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os půdorysu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek: 4 m

Bezpečnostní pásmo: VTL do DN 100 - 15 m, do DN 250 - 20 m, nad DN 250 - 40 m, VTL RS - 10 m

Ochranné pásmo elektrického vedení

VVN 220 kV má OP 20 m od svislice z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení.

D. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu obce Radějov na životní prostředí nebylo OŽP Jihomoravského kraje požadováno.



E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je znázorněn na výkrese číslo: O.3. Zábor ZPF a PUPFL.

Obec Radějov má svůj první územní plán, takže nemohou být znázorněny plochy řešené pro zábor ZPF a PUPFL v předchozí ÚPD.

E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

E.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011)

E.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu v řešeném území je uvedena v následující tabulce. (Data dle ČÚZK, platná k 9. 12. 2010.)

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	2 410,94	100,00
Zemědělská půda celkem	572,25	23,74
z toho orná půda	198,54	8,23
vinice	1,20	0,05
zahrady	29,70	1,23
sady	3,28	0,14
trvalé travní porosty	339,53	14,08
Lesní pozemky	1 730,94	71,80
Vodní toky a plochy	20,50	0,85
Zastavěné plochy	20,24	0,84
Ostatní plochy	67,01	2,78

Z uvedeného přehledu vyplývá, že převážnou část katastrálního území Radějov u Strážnice pokrývají lesy. Zemědělská půda zaujímá méně než jednu čtvrtinu výměry řešeného území a tvoří ji především trvalé travní porosty a orná půda. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

E.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.



2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

KLIMATICKÉ REGIONY

Severní cíp katastrálního území Radějova se nachází v klimatickém regionu VT - velmi teplém, suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 0, směrem k jihu přechází na svazích pod lesním komplexem Bílých Karpat do klimatického regionu T3 - teplého, mírně vlhkého, označeného číslicí 3. Jihovýchodně navazující pozemky zaklíněné do lesa jsou situovány v klimatickém regionu MT3 - mírně teplém (až teplém), vlhkém, nížinném, značeném číslicí 6. Jižní část území přechází do klimatického regionu MT4 - mírně teplého, vlhkého, označeného číslicí 7.

HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKY

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 01 - Černoze modální, černoze karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Nacházejí se v severním cípu řešeného území.
- 06 - Černoze pelické a černoze černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu. Nacházejí se v severní části řešeného území, v malé míře zasahují zastavěné území.e dvou různě velkých plochách v jihovýchodní části řešeného území.
- 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černoze pelické a černoze černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčovány. Nacházejí se v severní části zastavěného území.
- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nacházejí se ve třech plochách v jižní části řešeného území. Převažující půdní typ severní části řešeného území, částečně zasahuje zastavěné území.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností. Nacházejí se v několika lokalitách v celém řešeném území.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. Nacházejí se na příkrých svazích ve východní části území. Nacházejí se na prudkých svazích na pozemcích zemědělské půdy uvnitř lesa.
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření. Nacházejí se na prudkých svazích severní expozice v enklávě zemědělské půdy uvnitř lesa v jižní části katastru.
- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření. Nacházejí se na dvou rozsáhlých plochách v enklávě zemědělské půdy uvnitř lesa v jižní části katastru.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se podél toku Mandátu v enklávě zemědělské půdy uvnitř lesa v jižní části katastru.
- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí. Nacházejí se podél toku Radějovky, částečně zasahují zastavěné území.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nachází se na soutoku Mandátu a Sudoměřického potoka.
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 -1 m. Nacházejí se podél toku Mandátu od enklávy zemědělské půdy v lesním komplexu v jižní části katastru po jeho soutok se Sudoměřickým potokem.



II. ODŮVODNĚNÍ

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD

- I. třída:** Bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Nacházejí se podél toku Radějovky, podél toku Mandátu uvnitř lesního komplexu a na méně svažitých pozemcích v severní části katastru.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Nacházejí se podél toku Mandátu v lesní enklávě v jižní části řešeného území a uvnitř lesního komplexu před soutokem se Sudoměřickým potokem. V menší míře se nachází rovněž severně od obce.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Nacházejí se v severní části zastavěného území a na plochách zemědělské půdy zaklíněných do lesního komplexu jižně od zastavěného území.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nacházejí se v různých výměrách ve všech částech katastrálního území, zasahují podstatnou část zastavěného území.
- V. třída:** Půdy jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nacházejí se v různých velkých výměrách v jižní části řešeného území.

E.1.4. INVESTICE DO PŮDY

Část zemědělské půdy o výměře 49,6 ha v severní části řešeného území je odvodněna.

Část návrhových ploch je situována v odvodněném území. Před zahájením výstavby v odvodněném území je třeba prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho porušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

E.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nenachází žádný funkční areál zemědělské prvovýroby, bývalý areál zemědělského družstva slouží jiným účelům.

E.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Zemědělská půda mimo zastavěné území v severní části katastru je z velké části tvořena ornou půdou, převážně sloučenou do velkých celků. V jižní části území, především v enklávách uvnitř lesního komplexu, se nacházejí rozsáhlé plochy trvalých travních porostů, rozčleněné skupinami dřevin se soliterními stromy.

V katastrálním území Radějov u Strážnice nebyly realizovány žádné pozemkové úpravy ani se o jejich zpracování v dohledné době neuvažuje.

E.1.7. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů) všech zastoupených úrovní (nadregionální, regionální i místní).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

E.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

E.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použitý pozemek co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho



funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

E.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území činí 1 730,94 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku výrazně nadprůměrná – činí 71,8 %.

Podstatnou část území pokrývají souvislé lesní komplexy, mimo které se nachází pouze severní cíp území a menší enklávy nelesních ploch při západní hranici území, nelesní plochy v prostoru a okolí NPR Kútky a dno údolí potoka Radějovky s navazujícími rekreačně využívanými plochami.

Předpokládáme že většina lesních porostů v území je zařazena do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Věková skladba lesních porostů je poměrně pestrá, zastoupeny jsou různé věkové stupně. V druhové skladbě jednoznačně převažují autochtonní dřeviny s dominantním zastoupením dubu.

E.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán navrhuje zábor PUPFL ve čtyřech plochách s rozdílným způsobem využití o celkové výměře 0,54 ha - viz tabulka.

E.2.4. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Nejsou navrhována žádná opatření týkající se PUPFL.

E.3. PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL A ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Navrhované plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení území obce, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Plochy bydlení individuálního BI jsou určeny pro zástavbu. Předpokládá se, že část plochy bude tvořit zahrada za objekty.

Plochy bydlení specifického BX nejsou určeny pro zástavbu, ale pouze pro zahrady, takže se zde zábor ZPF neočekává.

Návrhové plochy pro bydlení jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

PLOCHY PRO REKREACI

Plochy pro rekreaci jsou v rámci řešeného území stabilizované a jejich další rozvoj není navrhován.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou doplněny novými plochami komerční vybavenosti a hřbitova pro další rozvoj území a naplnění jeho budoucích potřeb.

Návrhové plochy občanského vybavení navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

VÝROBA

Nové plochy výroby jsou navrženy z důvodu aktuálních potřeb rozvoje území vždy v návaznosti na zastavěné území. Stabilizované plochy výroby jsou totiž naplněny.

Plocha V 43 navazuje na stávající výrobní plochu zemědělského areálu a je obsloužena ze stejné komunikace. Organizace ZPF narušena není, protože pole je obsluhováno směrem od Strážnice.

Plocha V 85 navazuje na stávající areál zemědělské a lesní výroby mezi příjezdovou komunikací do obory a potokem Mandát. Je uvažována pro výstavbu seníku pro obhospodařované luční plochy. Nenachází se na ZPF.



II. ODŮVODNĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nová plocha dopravní infrastruktury D 86 je navržena v souvislosti s prostupností krajiny na území obory.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury jsou nezbytné pro obsluhu sítí technické infrastruktury. V územním plánu jsou to plochy především pro zásobování vodou a odkanalizování území.

Plochy T* 11, 19, 30 a 40 jsou vymezeny pro vodovodní řady včetně vodních zdrojů a vodojemu skutečný zábor a vliv na organizaci ZPF bude minimální.

Plocha T* 34 je určena pro ČOV. Plocha leží na lesních pozemcích.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zadržování vody v krajině.

Vliv na organizaci ZPF se u plochy WT 91 nepředpokládá.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou vymezeny plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a jsou určeny především pro veřejně přístupnou zeleň a plochy parků.

Tyto plochy jsou vymezeny v centrálních částech obce, kde budou přístupná veřejnosti a tímto slouží pro každodenní relaxaci a pro lepší soudržnost obyvatelstva území.

Návrhové plochy pro sídelní zeleň jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

PLOCHY LESNÍ

Nové plochy lesa nejsou navrhovány.

PLOCHY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Návrhové plochy jsou vymezeny pro založení biocenter a biokoridorů v rámci systému ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální.

**E.3.1. TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL****Tabulka souhrnného záboru ZPF a PUPFL za jednotlivé způsoby využití ploch:**

kód ploch RZV	využití ploch RZV	výměra ploch celkem (ha)	Dotčená výměra PUPFL [ha]	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v III tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V tř. ochr. ZPF (ha)
BI	bydlení individuální	12,73		11,74	2,35		5,91	3,48	
OH	hřbitovy	0,55		0,53	0,52		0,01		
OS	tělovýchova a sport	0,16							
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	2,76		2,14	0,11		0,86	1,17	
PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,78	0,03	0,62	0,35	0,12	0,15		
D	dopravní infrastruktura	0,12	0,00	0,12	0,12				
T*	technická infrastruktura	1,50	0,37	1,08	0,35	0,38	0,33		0,02
V	výroba a skladování	0,48		0,26	0,26				
WT	vodní plochy a toky	0,71		0,50	0,50				
P	přírodní plochy	1,60		1,49	1,49	0,00			
K	krajinná zeleň	6,20		5,67	4,56	0,42		0,69	
Celkový součet		27,59	0,40	24,15	10,61	0,92	7,26	5,34	0,02

Tabulka vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL:

Označení lokality záboru	Kód plochy RZV	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Třída ochrany I.	Třída ochrany II.	Třída ochrany III.	Třída ochrany IV.	Třída ochrany V.	ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
2	BI	individuální bydlení	0,30		0,27	orná	0,19		0,08			0,07	
4	BI	individuální bydlení	1,34		1,27	orná	1,25		0,02				
5	BI	individuální bydlení	0,95		0,93	orná, zahrada, TTP				0,93			
9	BI	individuální bydlení	0,51		0,51	orná			0,51				
10	BI	individuální bydlení	0,50		0,50	orná, zahrada, sad			0,50			0,50	
16	BI	individuální bydlení	2,23		2,23	orná, zahrada, TTP				2,23			
18	BI	individuální bydlení	1,61		1,59	orná, zahrada	0,52		1,07			1,59	



II. ODŮVODNĚNÍ

Označení lokality záboru	Kód plochy RZV	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Třída ochrany I.	Třída ochrany II.	Třída ochrany III.	Třída ochrany IV.	Třída ochrany V.	ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
21	BI	individuální bydlení	0,61		0,61	orná	0,39		0,22				
23	BI	individuální bydlení	0,21		0,21	orná, zahrada			0,21				
24	BI	individuální bydlení	0,86		0,83	orná, zahrada, TTP			0,83			0,83	
35	BI	individuální bydlení	0,93		0,93	orná			0,93				
36	BI	individuální bydlení	0,82		0,82	orná			0,82				0,73
37	BI	individuální bydlení	0,21		0,21	orná			0,21				0,17
80	BI	individuální bydlení	1,65		0,83	zahrada, TTP			0,51	0,32		0,83	
Plochy bydlení celkem			12,50	0,00	11,51		2,25	0,00	5,78	3,48	0,00	3,82	0,90
7	OH	hřbitovy	0,41		0,39	orná, zahrada, TTP	0,38		0,01				
52	OH	hřbitovy	0,14		0,14	orná	0,14						
71	OS	tělovýchova a sport	0,16										
Plochy občanské vybavenosti celkem			1,29	0,08	0,63		0,52	0,00	0,01	0,10	0,00	0,10	0,00
1	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,12		0,08	orná			0,08				
6	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,11		0,09	orná, zahrada	0,09						
8	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,15		0,04	orná, zahrada, sad			0,04				
14	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,66		0,66	TTP				0,66			
15	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,23		0,11	orná, TTP			0,09	0,02		0,05	
17	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,21		0,19	orná	0,02		0,17				
22	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,38		0,34	orná, zahrada, sad			0,28	0,06		0,34	
26	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,11		0,02	zahrada, TTP			0,02			0,02	
29	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,51		0,43	orná, zahrada, TTP				0,43		0,02	
53	PV	veřejné prostranství s převahou zpevněné plochy	0,28		0,18	orná, zahrada			0,18			0,12	
Plochy veřejných prostranství celkem			2,76	0,00	2,14		0,11	0,00	0,86	1,17	0,00	0,55	0,00
3	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,16		0,12	orná		0,12					
38	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,15		0,15	orná			0,15				0,12
41	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,19	0,03	0,14	orná	0,14						



II. ODŮVODNĚNÍ

Označení lokality záboru	Kód plochy RZV	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Třída ochrany I.	Třída ochrany II.	Třída ochrany III.	Třída ochrany IV.	Třída ochrany V.	ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
47	PZ	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,28		0,21	orná	0,21					0,21	
Plochy sídelní zeleně celkem			0,78	0,03	0,62		0,35	0,12	0,15	0,00	0,00	0,21	0,12
86	D	dopravní infrastruktura	0,12		0,12		0,12						
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,12		0,12		0,12						
11	T*	technická infrastruktura	0,68		0,66	orná, TTP	0,28	0,38					0,07
19	T*	technická infrastruktura	0,14	0,14	0,00								
30	T*	technická infrastruktura	0,10		0,07	orná, zahrada	0,07						
34	T*	technická infrastruktura	0,23	0,23	0,00								
39	T*	technická infrastruktura	0,21		0,21	orná			0,21				0,20
40	T*	technická infrastruktura	0,14		0,14	TTP			0,12		0,02	0,02	
Plochy technické infrastruktury			1,50	0,37	1,08		0,35	0,38	0,33	0,00	0,02	0,02	0,27
43	V	výroba a skladování	0,26		0,26	orná	0,26						
85	V	výroba a skladování	0,22										
Plochy výroby a skladování celkem			0,48		0,26		0,26						
91	WT	vodní plochy a toky	0,71		0,50	TTP	0,50						
Vodní plochy a toky celkem			0,71		0,50		0,50						
81	K	krajinná zeleň	2,24		2,21	orná	2,21						
82	K	krajinná zeleň	0,09		0,09	orná	0,05	0,04					
83	K	krajinná zeleň	2,49		2,30	orná, TTP	2,30						
84	K	krajinná zeleň	0,71		0,69	orná, zahrada, TTP				0,69			
90	K	krajinná zeleň	0,67		0,38	orná, zahrada		0,38					
Plochy krajinné zeleně celkem			6,20	0,00	5,67		4,56	0,42	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00
42	P	plochy přírodní	0,88		0,85	orná, TTP	0,85						
70	P	plochy přírodní	0,59		0,51	orná	0,51						
73	P	plochy přírodní	0,13		0,13	orná, TTP	0,13						



II. ODŮVODNĚNÍ

Označení lokality záboru	Kód plochy RZV	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Třída ochrany I.	Třída ochrany II.	Třída ochrany III.	Třída ochrany IV.	Třída ochrany V.	ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
Plochy přírodní celkem			1,60	0,00	1,49		1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Správní území obce Radějov			27,59	0,40	24,15		10,61	0,92	7,26	5,34	0,02	4,60	1,29