



Zápis z jednání Zastupitelstva obce Radějov č. 5/2018 ze dne 18. 9. 2018

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 7
4. Pozemky – krátkodobé propachtování
5. Koupě domu v exekuci
6. Různé
 - a. Změna územního plánu – info
 - b. Hřbitov – oprava zdi – info
 - c. Dětské hřiště u školy – info
 - d. Dotace kompostéry - info
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení

19:00 – zahájení jednání zastupitelstva obce

Dnešní jednání Zastupitelstva obce Radějov (ZOR) bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání 4/2018 byl k dispozici na OÚ. K zápisu z jednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Zápis je tedy schválený.

Přítomni: *Ing. Tomáš Potrusil, Mgr. Martin Hájek, Patrik Winkler, Radomíra Niko, Josef Dvořák, Radek Hořák, Bc. et Bc. Marie Svejková*

Nepřítomni: *Ing. Lenka Příborská, Ing. Ivo Hazuza*

Z toho omluveni: *Ing. Lenka Příborská, Ing. Ivo Hazuza*

Je přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Dnešní jednání je usnášení schopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Organizační záležitosti:

Jmenování zapisovatele: *Ing. Tomáš Potrusil*

Jmenování ověřovatelů zápisu: *Josef Dvořák, Patrik Winkler*

2. Schválení programu

Starosta navrhuje přidat

před bod 6. různé:

- bod č.6 – Koupě domu č.p. 215 včetně pozemku KN st.72/2

Hlasování o schválení dnešního programu ZOR:

- hlasování: pro : - 7
- proti: - 0
- zdržel se: - 0

• *Usnesení č. 5/2018/1: ZOR schvaluje program dnešního zasedání.*

3. Rozpočtové opatření č. 7

Informace od starosty o rozpočtovém opatření viz příloha.

Usnesení č. 5/2018/2: ZOR bere na vědomí informace od starosty o rozpočtovém opatření č.7/2018.

4. Pozemky – krátkodobé propachtování

viz příloha.

Starosta informuje ZoR o návrhu pachtovní smlouvy, ve které Obec Radějov je propachtovatel a jako pachtýř je Leoš Novotný a.s. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této předmět pachtu, uvedený v čl. I, odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 334 264 m² do pachtu s tím, že jednotlivé pozemky budou využívány za účelem provozování zemědělské výroby apod. Pachtovné bude celkem 24 202,- Kč za rok. Propachtovatel a pachtýř uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou s účinností od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Hlasování o schválení pachtovní smlouvy:

- hlasování: pro : - 5
proti: - 0
zdržel se: - 2 (Radomíra Niko, Bc. et Bc. Marie Svejková)

Usnesení č. 5/2018/3: ZOR schvaluje pachtovní smlouvu s Ing. Leošem Novotným a.s. na pozemky PK p.č. 3346/1, 3346/2, 3347/1, 3347/2, 3347/3, 3277/1, 3289/1, 3303/3 a pozemky KN p.č. 3363/1, 3363/5 3188/1 3189/1vše v k.ú. Radějov u Strážnice o celkové výměře 334264m² za částku 24.202,-Kč s účinností do 31.12.2018.

5. Koupě domu v exekuci – č.p. 56

Viz. příloha.

Předmětem dražby č.j. 139EX 16513/15-111 jsou nemovité věci povinné a jejich příslušenství:

St. 9/2 - 313 m² (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 56, rod. dům)

20/1 - 896 m² (zahrada)

21/1 - 659 m² (zahrada)

A dále pozemky ve zjednodušené evidenci

1951 - 2385 m²

1952 - 94 m²

1953 - 1396 m²

A příslušenství nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

-vedlejší stavby: zděný hospodářský objekt pod pultovou střechou krytou taškou pálenou,

-oplocení – drátěné pletivo na ocelových sloupcích,

-přípojky IS

ZoR se shodlo na zájmu zúčastnit se elektronické dražby, za účelem získání nemovitosti včetně příslušenství. Bylo potřeba určit maximální cenu, za jakou by se nemovitost vydražila.

Starosta podal návrh na maximální cenu, za jakou by se nemovitost vydražila, a to 2 000 000,- Kč.

Hlasování o schválení maximální ceny – 2 000 000,- , za jakou by se nemovitost s příslušenstvím v elektronické dražbě vydražila:

- hlasování: pro : - 7
proti: - 0
zdržel se: - 0

Usnesení č. 5/2018/4: ZOR odsouhlasila účast v elektronické dražbě č.j. 139EX 16513/15-111 a stanovilo maximální výši příhozu 2 000 000,- Kč za jakou by se nemovitost s příslušenstvím v elektronické dražbě koupila.

Starosta v době elektronické dražby bude mimo ČR. Starosta proto navrhuje místostarostu Ing. Tomáše Potrusila, aby zastupoval Obec Radějov v elektronické dražbě , za účelem vydražit nemovitost č.p. 56 včetně příslušenství.

Hlasování o schválení místostarosty Ing. Tomáše Potrusila, aby zastupoval Obec Radějov v elektronické dražbě, za účelem vydražit nemovitost č.p. 56 včetně příslušenství.

- hlasování: pro : - 6
proti: - 0
zdržel se: - 1 (Ing. Tomáš Potrusil)

Usnesení č. 5/2018/5: ZOR schvaluje místostarostu Ing. Tomáše Potrusila, aby zastupoval Obec Radějov v elektronické dražbě č.j. 139EX 16513/15-111.

6. Koupě domu č.p. 215 včetně pozemku KN st.72/2 (Grošovo)

Starosta jednal s majiteli domu č.p. 215, za účelem koupě. Majitelé požadovali nejprve 2 500 000,- Kč. Dle odhadce má nemovitost č.p. 215 cenu 1 800 000,- Kč.

Po dalších jednání navrhovali majitelé cenu 1 500 000,-

Hlasování o schválení ceny 1 500 000,- za účelem koupě domu č.p. 215 včetně pozemku KN st. 72/2:

- hlasování: pro : - 0
- proti: - 7
- zdržel se: - 0

Usnesení č. 5/2018/6: ZOR neschvaluje cenu 1 500 000,- za účelem koupě domu č.p. 215 včetně pozemku KN st. 72/2.

Jelikož se také jedná o rozhodnutí za nemalé peníze, rozhodlo se ZoR, aby o této záležitosti dále rozhodlo nové ZoR po volbách.

7. Různé

a. Změna územního plánu – info

Starosta informuje ZoR o tom, že nadále hledáme architekta na ÚP. Architekt, který doposud ÚP zpracovával, přešel na jiné místo.

b. Hřbitov – oprava zdi – info

Starosta informoval ZoR o postupu prací. Stavební práce se dokončují.

c. Dětské hřiště u školy – info

Starosta informuje ZoR o získané dotaci na dětské hřiště v přírodní stylu u mateřské školy. Z důvodu zpoždění dotace se již letos nepodaří toto hřiště zrealizovat. Práce se tedy přesunou až na jarní období.

Usnesení č. 5/2018/7: ZOR bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP na „Hřiště v přírodní stylu v obci Radějov, Radějov, okres Hodonín“ ve výši 498.208,-Kč. Akce se bude realizovat v roce 2019.

d. Dotace kompostéry – info

Starosta informuje ZoR o vydávání kompostérů. Kompostéry musí být vázány na pozemek na katastru obce. Spolu s kompostéry se v rámci akce: “Domácí kompostování-obec Radějov“ pořídil štěpkovač a kontejner na sběr textilu.

8. Diskuze

Starosta také zmínil problémy s místními teenagery, kteří po večerech chodí na farské dětské hřiště a poškozují herní prvky. Nové ZoR by se mělo zamyslet, jak řešit tuto situaci, jak zabavit omladinu. Jedním z variant bude vybudování sportovního areálu na dolním hřišti, jehož součástí bude také workoutové hřiště.

9. Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že byl vyčerpán program jednání a nebyly podány další námítky ani body k projednávání, bylo jednání zastupitelstva obce 5/2018 ukončeno v 21:18 hodin.

V Radějově dne 18.9.2018

Zapsal: Ing. Tomáš Potrusil

Ověřovatelé zápisu:

Josef Dvořák

Patrik Winkler