

# Obec Radějov

## Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod

### 1. Úvodní ustanovení

Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod.

### 2. Vymezení pojmů

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je odváděno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, které je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

Dodavatelem je vlastník kanalizace nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s odběrateli vlastníkem smluvně pověřen.

Opravou kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti. Přípojka musí mít odpovídající dokumentaci.

Předčistící zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

Ukončení odvádění je ukončení odvádění vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a popř. stav měřidla při převodu.

### 3. Společná práva a povinnosti dodavatele i odběratele

Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce popř. vodoměru.

### 4. Práva a povinnosti odběratele

Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci. Odběratel, jehož provozovna tvoří s obytným domem jeden funkční celek, je povinen poskytnout dodavateli údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby vody na domácnost, provozovnu a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

Odběratel je povinen do 15 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou a vyhláškou č. 376/2000 Sb.

Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

### 5. Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost odpadní vody může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku nebo poškodit životní prostředí
- c) neumožní-li odběratel provozovatel přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) v případě prodlení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 60 dnů.

Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.1 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:

- a) podle odstavce 5.1 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- b) podle odstavce 5.1 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

V případě, že přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.1 písmene b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

## 6. Odvádění odpadních vod a jejich měření

Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištěné a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. **V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.**

Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se množství odváděných odpadních vod stanoveno podle ročních směrných čísel uvedených v příloze č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

Odběratel je povinen, pokud o to dodavatel písemně požádá, v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje dodavatel. Případné stanovení parametrů je nedílnou součástí smlouvy a dodavatel ho stanovuje jednostranně. Odběratel zajistí doručení výsledků rozboru zpracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů od obdržení dodavatelem.

V případě že odpadní vody jsou předčištěny v septiku a přepadová voda ze septiku je odváděna kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, stanoví se stočné se v plné výši tj. v množství stanoveném podle ročních směrných čísel spotřeby vody, dle trvale bydlících obyvatel v nemovitosti.

Jsou-li odpadní vody z WC odváděny do žumpy a z ní poté vyváženy, zatímco ostatní odpadní vody (z koupelny, kuchyně apod.) jsou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, stanoví se stočné rovněž v plné výši. Množství vody se určuje na základě ročních směrných čísel spotřeby vody.

## 7. Doručování

Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zaslány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem.

## 8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

## 9. Cena, platební podmínky

Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši stočného schvaluje orgán dodavatele. Konkrétní výše a forma stočného je stanovena platným ceníkem. Ceník dodavatele je předem zveřejněn v sídle dodavatele. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu stočného předložen.

Podkladem pro úhradu stočného je daňový doklad (faktura) vyhotovená dodavatelem, jehož splatnost je 20 dnů.

## 10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

10.1 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu v rozmezí 1.000 – 10.000 Kč za každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavatelem v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.

10.2 V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavatelem v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 1000 - 10.000 Kč jestliže:

- převéde právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
- neumožní pracovníkům dodavatele přístup ke kanalizační přípojce a vnitřnímu rozvodu
- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele
- vypustí odpadní vody v kvalitě přesahující limity smlouvy nebo kanalizačního řádu.

10.3 Pro případ prodlení s úhradou plateb má právo dodavatel sjednat úrok z prodlení dle smlouvy.

10.4 Za zaviněné porušení smlouvy, podmínek nebo uvedením nesprávných údajů ve smlouvě zaplatí odběratel (popřípadě plátce faktur) dodavatelem škodu vzniklou s uvedením do původního stavu. Odběratel je také povinen dodavatelem nahradit škodu vzniklou neoprávněným vypouštěním odp. vod.

Obchodní podmínky schválilo Zastupitelstvo obce Radějov na svém jednání dne 7. 8. 2012 usnesením č. 7/2012/12.

Mgr. Martin Hájek, starosta